



ÜBERBAUUNG

Aktualisiert am 18.11.14, um 14:07 von Hermann Rauber

## Aaraus Ortsbürger investieren in Wohnungen



Das Schützenhaus in der Aarenau Scheibenschachen soll stehen bleiben, die Parzelle darum herum aber wird überbaut.

Quelle: Katja Schlegel

Die Ortsbürger wollen auf ihrem Land in der Aarenau selber investieren. Sie stimmten einem Projektierungskredit von 91000 Franken für eine Wohnüberbauung deutlich zu. von Hermann Rauber

ÄHNLICHE THEMEN

[Kommentar schreiben](#)


Die Ortsbürger investieren selber in die Aarenau

Aktualisiert am 03.11.14, um 06:24 von Hermann Rauber



Aaraauer Ortsbürger gaben Landhandel-Kompetenz nur zögernd ab

Aktualisiert am 03.06.14, um 11:33 von Hermann Rauber



Der Bestatter atmet saubere Aaraauer Luft

Aktualisiert am 14.11.14, um 16:40 von Hermann Rauber

Von den 293 Stimmberechtigten, die an der Winter-Gmeind teilnahmen, votierten lediglich 6 gegen den Antrag des Stadtrates, 7 enthielten sich. Mit den bewilligten 910 000 Franken wird die Überbauung des Wohnfeldes 2 geplant. Basierend auf einer Studie des Aaraauer Architekturbüros Ernst Niklaus Fausch sollen bis im Sommer 2018 im östlichen Scheibenschachen weitere 31 Wohnungen entstehen. Zum Projekt gehört auch das unter Denkmalschutz stehende Schützenhaus von 1924, dessen künftige Rolle noch nicht klar ist. Es könnte sich, so die Anregung von Ex-Stadträtin Judith Jean-Richard, als Integrations-Plattform für das gesamte Scheibenschachen-Quartier eignen, ähnlich wie das bestehende Gemeinschaftszentrum in der Telli.

### Investition von 17 Millionen

Über den Baukredit von geschätzten 17 Millionen Franken entscheiden die Ortsbürger vermutlich erst im Juni 2016. Was mit den restlichen vier Parzellen in der Aarenau geschehen soll, wird Gegenstand einer Vorlage sein, die bereits an der Sommer-Gmeind im kommenden Jahr auf der Traktandenliste steht.

Der ehemalige Stadtrat Gérald Erne regte an, das Augenmerk im Sinne einer «sozialen Durchmischung» auch auf die Erstellung von preisgünstigem Wohnraum zu legen. Einen leichten Investitionsdämpfer setzte Stadtpräsidentin Jolanda Urech mit dem Hinweis, dass die Ortsbürgergemeinde Aarau als Folge eines aussergerichtlichen Vergleichs satte 2,3 Millionen Franken an die Beseitigung von Altlasten auf dem Areal der ehemaligen Zementfabrik zu leisten hat.

Offen ist noch immer das künftige Bewirtschaftungsmodell des ortsbürgerlichen Bauernpachtgutes Binzenhof. Zur Diskussion stehen laut einem Fachgutachten der Agrofutura AG drei Hauptbetriebsausrichtungen, nämlich Milchwirtschaft, Mutterkuhhaltung oder reiner Ackerbaubetrieb. Laut

Wovv  
Jetzt  
20.000 Meile  
Sofort  
profitiere

Miles & More  
Lufthansa

Stadtpräsidentin ist als nächster Schritt eine öffentliche Informations- und Mitwirkungsveranstaltung angesetzt, die am Donnerstag, 8. Januar 2015, von 19 bis 21 Uhr in der Aula der Neuen Kantonsschule an der Schanzmättelstrasse stattfinden wird.

(az Aargauer Zeitung)



In unseren **Berufsbildnerkursen** und **Seminaren** lernen Sie in herzlicher Atmosphäre und gehen motiviert und gespickt mit vielen Ideen an Ihre praktische Ausbildungsarbeit. [www.berufsbildner.ch](http://www.berufsbildner.ch)

Video-Empfehlungen



**Die römisch-katholische Kirche will erschwinglichen...**

**Parkett zerkratzt!**

ANZEIGE

**1,3 Millionen Franken wurden investiert in die Erneuerung der...**

Artikel zum Thema



**Die Ortsbürger investieren selber in die Aarenau**

**Überbauung Schmittenplatz: 27 Wohnungen mit Holz...**

ANZEIGE

**Ärzte sind fasziniert**

**Gratis Hörgeräte-Paket**

ANZEIGE

**Nicht mehr als eine Scheinlösung**

**Neuer Pachtvertrag für Flugplatz mit Lärmfonds im Anflug**

ANZEIGE



**Alles für echte Kerle**  
Brandneue Artikel zum sofort Kaufen.  
Jetzt bestellen



**StädteReisen zu gewinnen!**  
Drei Reisen nach Barcelona, London oder Berlin im Wert von CHF  
1'500.00  
Jetzt mitmachen und gewinnen



**Burnout? Wir helfen Ihnen**  
Ihre Behandlung in Graubünden  
Privatlinik MENTALVA Resort & Spa

Business Click